

# Landes de Juzan :

## c'est parti pour le générateur d'activités

06/07/2015 **ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE** **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

La pose de la première pierre du générateur d'activités, ce lundi matin, sous l'égide de l'Agglomération Côte Basque Adour, a marqué le lancement de la technopole des Landes de Juzan, dédiée à l'écoconstruction et à l'aménagement durable. Une fois livré en mars 2016 le générateur d'activités pourra accueillir jusqu'à une vingtaine d'entreprises innovantes



*Les élus ont dévoilé un totem sur le site du chantier*



*La présentation officielle du projet a eu lieu dans les locaux voisins de Nobatek*

La pose de la première pierre du générateur d'activités, réalisée ce lundi 6 juillet 2015 en présence des élus de l'Agglomération Côte Basque Adour, de la Région Aquitaine et du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, marque le lancement de la technopole de l'écoconstruction et de l'aménagement durable des Landes de Juzan à Anglet.

Ce projet s'inscrit dans ce site d'exception des Landes de Juzan qui concentre déjà divers acteurs de la construction et de l'écoconstruction : lycée Cantau, école d'ingénieurs ISA BTP, fédération compagnonnique des métiers du bâtiment, les laboratoires de recherche de l'UPPA et Nobatek.

### **20 entreprises accueillies**

Le générateur d'activités des Landes de Juzan constituera une pépinière d'entreprises d'un genre nouveau. Il pourra accueillir jusqu'à une vingtaine d'entreprises innovantes, à savoir : les jeunes entreprises innovantes de l'écoconstruction, les spin-off et les entreprises nées de pratique d'essaimages: création d'activités nouvelles et/ou innovantes à partir de savoir-faire humains et technologiques existant dans une structure initiale, les équipes projet issues de la recherche et de la formation, les étudiants " entrepreneurs " issus du campus des Landes de Juzan.

Le générateur d'activités, dont la livraison est prévue pour mars 2016, s'étendra sur 1 800m<sup>2</sup>, dont 685m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux et 460m<sup>2</sup> de halles techniques. La réalisation a été confiée au cabinet d'architectes Etienne Manenc et Antoine Guiraud. Le bâtiment vise la double certification environnementale : HQE pour la phase réalisation et BREEAM (équivalent britannique de la certification HQE).

### **Un investissement de 4 M€**

Sur place, les services aux entreprises seront nombreux: hébergement et support logistique, conseil et aide à la création, aide à la recherche de financements et de partenariat, formation et accompagnement des chefs d'entreprises, mise à disposition de savoir-faire technologique, animation, création d'événements et entretien des réseaux.

Le coût total du projet est de 4 millions d'euros. L'Agglo Côte Basque - Adour assure un autofinancement de 2,3 ME. Les autres partenaires financiers sont : le Conseil général des Pyrénées-Atlantiques pour 700 000 euros, le FEDER à hauteur de 600 000 euros, le Conseil régional d'Aquitaine à hauteur de 400 000 euros.