




(url:[https://www3.smartadserver.com/click?](https://www3.smartadserver.com/click?imgid=21981886&insid=8004758&pgid=721492&ckid=8409179905624138514&uci=453275039484025640&pubid=18&tmstp=8623461265&tgt=%24dt%3a%2f%2feviter-benne%2f00084361&go=http%3a%2f%2feee.melchior.fr)

[imgid=21981886&insid=8004758&pgid=721492&ckid=8409179905624138514&uci=453275039484025640&pubid=18&tmstp=8623461265&tgt=%24dt%3a%2f%2feviter-benne%2f00084361&go=http%3a%2f%2feee.melchior.fr](https://www3.smartadserver.com/click?imgid=21981886&insid=8004758&pgid=721492&ckid=8409179905624138514&uci=453275039484025640&pubid=18&tmstp=8623461265&tgt=%24dt%3a%2f%2feviter-benne%2f00084361&go=http%3a%2f%2feee.melchior.fr)

## AGIR Eviter la benne

**CÉLINE MOUZON** ([URL:/USER/223](#)) | 01/05/2018 | **ALTERNATIVES ECONOMIQUES N°379** ([URL:/NODE/84439](#))

**La filière du réemploi des matériaux de construction s'organise, mais de nombreux freins réglementaires entravent encore son développement.**

Faire en sorte que les rebuts des chantiers de construction ne finissent pas à la déchetterie et permettre leur réemploi, tel est l'un des objets de l'économie circulaire appliquée au bâtiment. De plus en plus d'associations et de sites Internet oeuvrent en ce sens. Les unes fonctionnent comme des ressourceries, les autres sont des plates-formes collaboratives. La loi pour la transition énergétique impose de valoriser 70 % des déchets du BTP à l'horizon 2020. Selon les derniers chiffres disponibles, ils avoisinaient en 2014 les 230 millions de tonnes par an, dont 40 millions pour le bâtiment.

### Des initiatives multiples

Créée en 2016 par une équipe d'architectes, Minéka est une association de la région lyonnaise. Elle collecte, reconditionne et revend à prix très bas (-70 % du prix du neuf) des matériaux (bois, pierre, brique, carrelage...) ou des produits de construction (fenêtres, portes, tuyaux...) à des particuliers ou des professionnels. La structure a remporté le prix de la transition écologique décerné en mars dernier dans le cadre des Trophées Up Mag & Alternatives Economiques<sup>1</sup> ([url:#footnote1\\_8hnu4h1](#)). Grâce à sa vingtaine de bénévoles, elle a récupéré 10 tonnes de matériaux en 2017. En 2018, elle espère multiplier ce chiffre par quatre, créer quatre équivalents temps plein et trouver un local de stockage adapté.

Dans la ville de Toulouse, l'association Recyclo'Bat, qui existe depuis 2014, a collecté 300 tonnes de matériaux en 2017 et réalisé un chiffre d'affaires de 130 000 euros. Pour ce faire, il faut éviter que le matériau en question ne devienne juridiquement un déchet et ne tombe sous le coup d'une réglementation contraignante. Une fois collectés, les matériaux sont reconditionnés et revendus à un tiers de leur prix de vente d'origine. L'association n'est pas encore rentable. Elle ne fait pas payer la collecte et ses coûts de stockage sont élevés : un loyer mensuel de 4 000 euros pour 800 m<sup>2</sup> couverts et 2 000 m<sup>2</sup> de parking.



De leur côté, le bureau d'études Egis et le promoteur immobilier Icade, mastodontes du secteur, ont lancé à l'automne dernier Cycle Up. Cette plate-forme a vocation à fédérer au-delà de son seul réseau. Plus petite, Batiphœnix propose un service similaire. Avec, dans les deux cas, une expertise technique. *"Pour le réemploi, une photo sur un site ne suffit pas, détaille Sylvain Bordebeure, de l'Ademe. Il faut être capable de caractériser précisément le produit et de dire pour quels usages il peut être réemployé."* L'autre contrainte est liée au temps : *"Un chantier de démolition est court. Il faut donc l'identifier le plus en amont possible"*, explique ainsi le spécialiste.

Même si le secteur regorge d'initiatives, des freins réglementaires demeurent. Les textes restent imprécis, par exemple sur la frontière exacte entre le réemploi, qui implique un usage identique, et la réutilisation, où l'usage change (une porte devient une table). Le réemploi implique aussi pour les acheteurs d'en assumer la responsabilité, parfois de renoncer à certaines garanties ou d'être prêts à payer une augmentation de la prime d'assurance.

Pour que le réemploi change d'échelle, il faudra aussi modifier les pratiques au moment de la conception, comme le montrent l'association Bellastock ou la société coopérative d'intérêt collectif (Scic) Nobatek, qui accompagnent les acteurs du bâtiment dans une approche durable de la construction, intégrant dès le départ une déconstruction qui ne soit pas une démolition.

Retrouvez l'ensemble des articles #idée collaborative sur [maifsocialclub.fr](https://www.maifsocialclub.fr/) (url:https://www.maifsocialclub.fr/)